

AL-Sadeer Hotel (Mixed)

Sector :	Tourism&Hotels	الفنادق والسياحة	قطاع :
Code:	HSAD	سدير	الرمز المختصر :
ISIN :	IQ000A0M7575	IQ000A0M7575	التقييم الدولي :
Address:	Baghdad/ Al-Mahaba apartments/ opposite to Al-Alwiya Hospitals	بغداد / شقق المحبة مقابل مستشفى العلوية الاهلي	العنوان :
Phone:	(+964)7700280942	(+964)7700280942	الهاتف :
Email:	alsadeerhotel2015@yahoo.com	alsadeerhotel@yahoo.com	البريد الالكتروني :
Company Activity:	Practice Hotels & tourist Works	ممارسة الاعمال الفندقية والسياحية	نشاط الشركة :
Establishing Date:	19/02/1990	19/02/1990	تاريخ التأسيس :
Establishing Capital	27,000,000	27,000,000	رأس المال التأسيسي :
Listing Date:	22/11/2006	22/11/2006	تاريخ الادرار :
Capital at Listing	354,000,000	354,000,000	رأس المال الادرار :
Executive Director:	Watheq saeed	وائلق سعيد كوركيس	المدير المقوض :
Auditor	Dr. Bushra Abdel Wahab Mahdi Bushra Abdullah Hassan	د. بشرى عبد الوهاب مهدي / ديوان الرقابة المالية بشرى عبد الله حسن / ديوان الرقابة المالية	مراقب الحسابات :
Participants Ratio:	Socialist 48.4074% Private 36.5353% Mixed 15.573%	%48.4074 %36.5353 %15.0573	مساهمة القطاع الاشتراكي : مساهمة القطاع الخاص : مساهمة القطاع المختلط :
Listed Capital as 30/6/2017	1.239.000.000	1,239,000,000	رأس المال المدرج في 30/6/2017

Financial Ratio	2016	2015	2014	2013	2012	النسب المالية
Share Turn over Ratio	2.43	4.63	8.09	16.97	3.53	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)						العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)		60.44	61.45	66.11	73.82	نسبة الملكية (%)
Interest Repetition						مكرر الارباح
Trading Rate		3.02	3.11	3.76	5.90	نسبة التداول (مرة)
Book Value (ID)		0.812	0.824	0.822	0.773	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital		1,058,428,639	1,073,715,839	1,073,410,780	1,012,604,058	رأس المال العامل
Market Capitalization (million ID)	20877	2633	3469	23231	21683	القيمة السوقية (مليون دينار)
Profit Distributed (%)						نسبة الارباح الموزعة
Trading Statements	2016	2015	2014	2013	2012	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	30,161,378	57,371,896	100,248,405	210,212,442	43,792,140	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	527,030,719	1,557,326,631	2,925,050,160	3,935,927,078	1,002,736,466	القيمة المتداولة
Annual Closing price	16.850	21.250	28.000	18.750	17.500	سعر الاغلاق السنوي
Annual Average price	17.470	27.140	28.180	18.720	22.900	معدل السعر السنوي
highest price	20.900	30.840	47.000	19.990	33.000	اعلى سعر نفذ
lowest price	14.750	19.000	19.250	17.000	17.000	ادنى سعر نفذ

AL-Sadeer Hotel (Mixed)

فندق السدير (مساهمة مختلطة)

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

السنة المالية 31 ديسمبر العملة : الدينار العراقي

Balance Sheet

الميزانية العامة

	2016	2015	2014	2013	2012	
Current Assets						الموجودات المتداولة
Cash	8,384,088	6,469,651	36,194,937	35,280,031		النقد
Inventory	—	—	—	557,312		المخزون
Short Terms Investment	124,037	115,674	7,179,426	5,636,230		استثمارات قصيرة الاجل
Debitors	1,575,155,230	1,575,155,230	1,419,471,924	1,177,784,424		المدينون
Total Current Assets	1,583,663,355	1,581,740,555	1,462,846,287	1,219,257,997		مجموع الموجودات المتداولة
Fixed Assets						الموجودات الثابتة
At Book Value	23,343,976	23,906,452	24,211,511	27,712,102		الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
Long Terms Investment	56,484,428	56,484,428	53,770,329	49,840,248		استثمارات مالية طويلة الاجل
Total Fixed Assets	79,828,404	80,390,880	77,981,840	77,552,350		مجموع الموجودات الثابتة
Total Assets	1,663,491,759	1,662,131,435	1,540,828,127	1,296,810,347		مجموع الموجودات
Long term sources						مصادر التمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid -up Capital	1,239,000,000	1,239,000,000	1,239,000,000	1,239,000,000		رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves	276,414,457	276,414,457	463,700,358	365,189,063		الاختياطيات
Deficit	509,962,838	494,113,162	684,113,162	646,838,079		الحجز المتراكم
Shareholders Equity	1,005,451,619	1,021,301,295	1,018,587,196	957,350,984		حقوق المساهمين
Provisions	132,805,424	132,805,424	132,805,424	132,805,424		التخصيصات
Total Long term sources	1,138,257,043	1,154,106,719	1,151,392,620	1,090,156,408		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
Short term sources						مصادر التمويل قصيرة الاجل
Creditors	525,234,716	508,024,716	389,435,507	206,653,939		الدائفون
Total Short term sources	525,234,716	508,024,716	389,435,507	206,653,939		مجموع مصادر تمويل قصيرة الاجل
Total sources of Finance	1,663,491,759	1,662,131,435	1,540,828,127	1,296,810,347		مجموع مصادر التمويل

Current Operations Statements

حساب الارباح والخسائر

	2016	2015	2014	2013	2012	
Current Activities Revenues						اليرادات النشاط الجاري
Current Activities Revenue	—	—	300,210,000	252,143,500		ايراء النشاط الجاري
Profits & Lent Lands	8,363	122,570	554,196	4,193,961		الفوائد وايجارات اراضي
Total Current Activities Revenue	8,363	122,570	300,764,196	256,337,461		مجموع ايرادات النشاط الجاري
Current Activities expenses						مصروفات النشاط الجاري
Salaries &Wages	—	8,225,000	819,140,778	416,782,433		الرواتب والاجور
Commodity inputs	—	6,569,500	23,242,550	23,079,850		المستلزمات السلعية
Services inputs	99,000	52,654,260	146,314,583	215,078,990		المستلزمات الخدمية
Depreciation	562,476	543,059	10,216,323	7,650,818		الادخارات
Tax	—	115,300	797,850	165,300		الضرائب والرسوم
Total Current Activities expenses	661,476	68,107,119	999,712,084	662,757,391		مجموع مصروفات النشاط الجاري
Surplus of Current Operations(Deficit)	-653,113	-67,984,549	-698,947,888	-406,419,930		فائض(حجز) العمليات الجاريه
Other transferring Revenue						اليرادات التحويلية والاخرى
Financial Investment Revenue	—	666,684	1,044,927	370,250		ايرادات الاستثمارات لمالية
Others Revenues	2,063,437	90,288,777	784,509,425	28,068,974		اليرادات الاخرى
Total Other transferring Revenue	2,063,437	90,955,461	785,554,352	28,439,224		مجموع اليرادات التحويلية والاخرى
Transferring operations and other Expenses						المصروفات التحويلية والاخرى
Transferring operations expenses	—	9,989,612	—	—		المصروفات التحويلية
Others Expenses	17,260,000	12,981,300	123,881,547	68,857,373		المصروفات الاخرى
Total	17,260,000	22,970,912	123,881,547	68,857,373		مجموع المصروفات التحويلية والاخرى
Surplus for distribution (Deficit)	-15,849,676	0	-37,275,083	-446,838,079		الفائض (الحجز) القابل للتوزيع
To Be distributed	—	—	—	—		الفائض القابل للتوزيع موزع كالآتي :
Income Provision	—	—	—	—		تخصيصات ضريبية الدخل
Legal Reserve	—	—	—	—		احتياطي الاراضي
Undistribute incomes	—	—	—	—		الفائض المتراكم (ارباح غير موزعة)
Excess Activity (Deficit)	-15,849,676	0	-37,275,083	-446,838,079		فائض(حجز) النشاط
Annual Net Profit (Revenue)	—	—	—	—		صافي ربح السنة (العائد)

Cash Flow

التدفقات النقدية

	2016	2015	2014	2013	2012	
Total Cash from operating Activities	—	—	-781,578,928	—		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
Total Cash from Investing Activities	—	—	784,305,548	—		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
Total Cash from Financing Activities	—	—	-268,518	—		التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية
net cash flow	1,914,437	-29,725,286	2,458,102	-480,730,788		صافي التدفقات النقدية
Beginning Cash Balance	6,469,651	36,194,937	40,916,261	521,647,049		رصيد النقود في اول المدة
Ending Cash Balance	8,384,088	6,469,651	36,194,937	40,916,261		رصيد النقود في اخر المدة